

The background features a series of thin, light green lines that flow and curve across the page, creating a sense of movement and depth. The lines are most dense in the center and become sparser towards the edges.

Sambaíba 323

**O LEBLON
POR OUTRO
PONTO DE VISTA**







Sambaíba 323

Google Earth

© 2021 Google



Clube Federal

Polo Gastronômico

r. sambaíba, 323
leblon

Academia
Alto Leblon

Morro dois irmãos

Praia do Leblon

EXCLUSIVIDADE E TRANQUILIDADE

Desfrute da proximidade dos principais atrativos do bairro sem abrir mão da tranquilidade de viver em uma região residencial: o Alto Leblon



FICHA TÉCNICA

Apenas 7 apartamentos, com plantas amplas:

1 apartamento Garden com 3 suítes

205,75m²

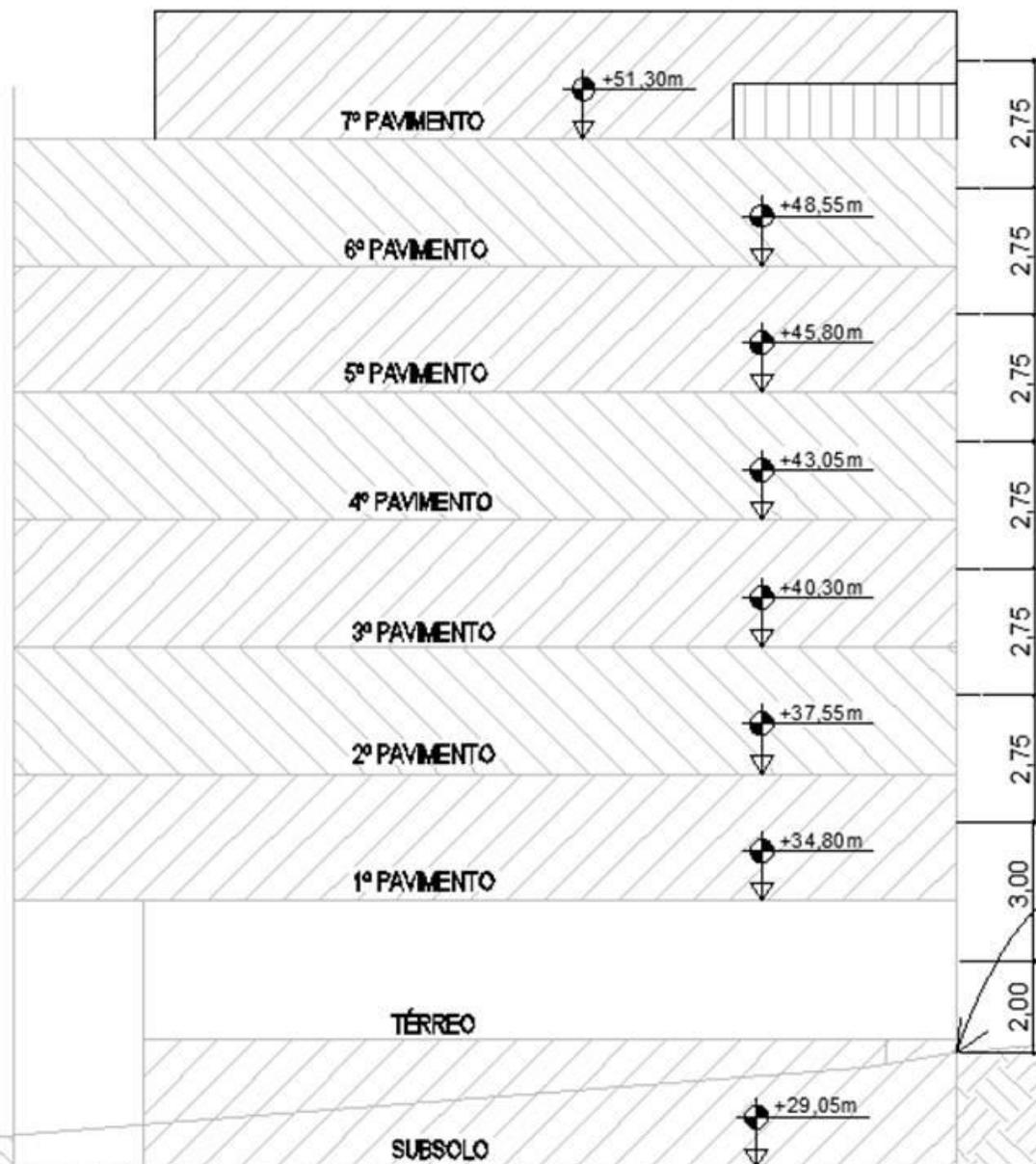
5 apartamento tipo com 4 suítes

222,51m²

1 cobertura duplex com 4 suítes

444,38m²

21,50mts



GARDEN ESTILO

CASA - 101

3 suítes 205,75m²

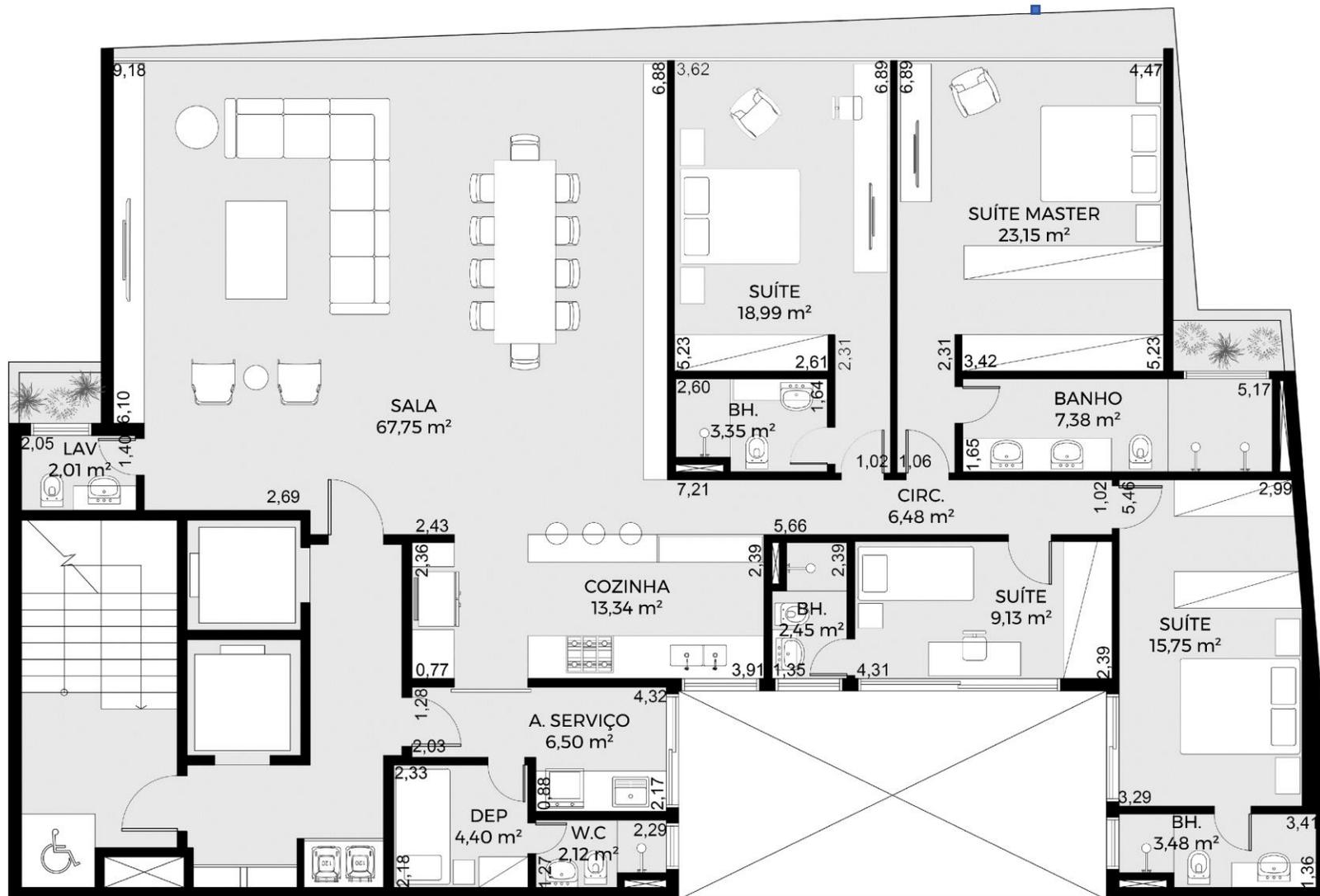


PAV. GARDEN

APARTAMENTO

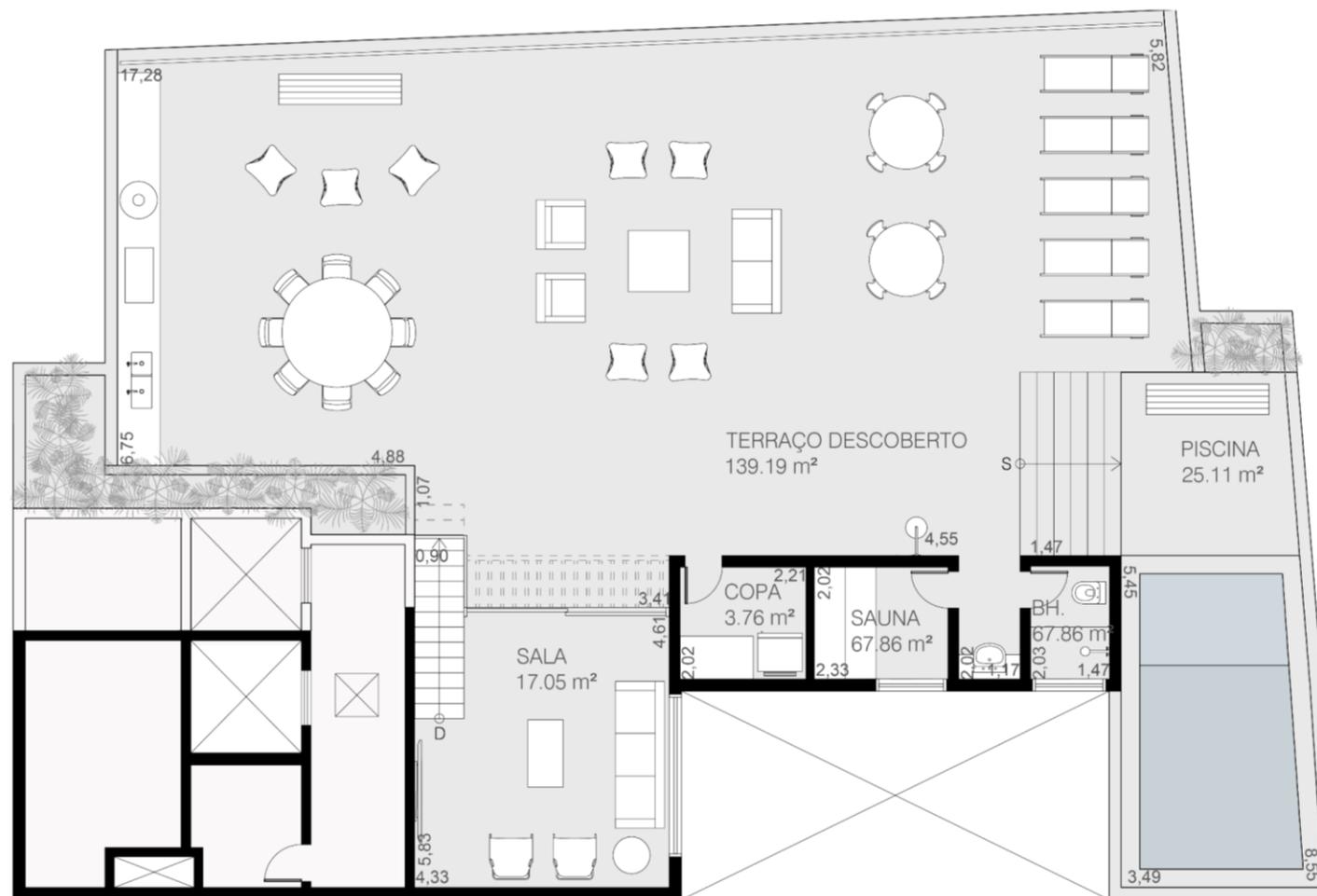
201 A 601

4 suítes 222,51m²



COBERTURA DUPLEX - 701

4 suítes
444,38m²



2º PAV. COBERTURA



Tabela de vendas - Sambaíba 323 - LANÇAMENTO

Rua Sambaíba, 323 - Alto Leblon



Apartamento		Tipologia	Terreno			Construção		Total unidade	Fundo mobiliário
			1 Sinal	1 fev/22	1 ago/22	28 mensais	4 semestrais		6 mensais
501	222,51	4 suítes	R\$ 1.209.920,25	R\$ 1.209.920,25	R\$ 1.065.526,66	R\$ 34.005,91	R\$ 102.017,73	R\$ 4.845.603,57	R\$ 24.228,02

	Reservado
	Vendido

O regime da construção será de obra por administração com preço fechado.

Os valores sofrerão reajustes e acréscimos mensais de acordo com a variação do INCC-DI (N-2)/FGV

Não estão incluídos no preço da tabela de vendas os seguintes valores relativos as despesas de:

- a) Emissão de certidões, lavratura de escrituras de compra e venda, convenção de condomínio, instituição de condomínio edilício e procuração por instrumento público, diligências cartorárias, registro de escrituras no competente registro de imóveis e as despesas com a obtenção e averbação do Habite-se.
- b) ITBI, IPTU e taxa de incêndio do terreno;
- c) Ligações definitivas de água, esgoto, luz e gás;
- d) Fundo mobiliário (decoração e equipamentos);

Valores prévios. Os mesmos podem ser alterados sem aviso prévio e por livre arbitrio da Inti



Sambaíba 323