

TABELA DE VENDAS LANÇAMENTO 2021



Realização e Construção



Tabela de vendas - Sambaíba 323 - LANÇAMENTO

Rua Sambaíba, 323 - Alto Leblon



Apartamento		Tipologia	Terreno			Construção		Total unidade	Fundo mobiliário
			1 Sinal	1 fev/22	1 ago/22	28 mensais (1º em set/22)	4 semestrais		6 mensais
101	205,75	Garden 3 quartos							
201	222,51	4 suítes	R\$ 1.062.369,00	R\$ 1.062.369,00	R\$ 749.048,13	R\$ 34.005,91	R\$ 102.017,73	R\$ 4.234.022,54	R\$ 21.170,11
301	222,51	4 suítes	R\$ 1.144.997,70	R\$ 1.144.997,70	R\$ 942.103,59	R\$ 34.005,91	R\$ 102.017,73	R\$ 4.592.335,40	R\$ 22.961,68
401	222,51	4 suítes	R\$ 1.192.214,10	R\$ 1.192.214,10	R\$ 1.006.849,57	R\$ 34.005,91	R\$ 102.017,73	R\$ 4.751.514,18	R\$ 23.757,57
501	222,51	4 suítes	R\$ 1.209.920,25	R\$ 1.209.920,25	R\$ 1.065.526,66	R\$ 34.005,91	R\$ 102.017,73	R\$ 4.845.603,57	R\$ 24.228,02
601	222,51	4 suítes	R\$ 1.239.430,50	R\$ 1.239.430,50	R\$ 1.100.595,55	R\$ 34.005,91	R\$ 102.017,73	R\$ 4.939.692,96	R\$ 24.698,46
701	444,38	Cob duplex 4 suítes	R\$ 1.959.158,59	R\$ 1.959.158,59	R\$ 1.556.497,46	R\$ 58.123,73	R\$ 174.371,18	R\$ 7.799.763,77	R\$ 38.998,82

	Reservado
	Vendido

O regime da construção será de obra por administração com preço fechado.

Os valores sofrerão reajustes e acréscimos mensais de acordo com a variação do INCC-DI (N-2)/FGV

Não estão incluídos no preço da tabela de vendas os seguintes valores relativos as despesas de:

- a) Emissão de certidões, lavratura de escrituras de compra e venda, convenção de condomínio, instituição de condomínio edilício e procuração por instrumento público, diligências cartorárias, registro de escrituras no competente registro de imóveis e as despesas com a obtenção e averbação do Habite-se.
- b) ITBI, IPTU e taxa de incêndio do terreno;
- c) Ligações definitivas de água, esgoto, luz e gás;
- d) Fundo mobiliário (decoração e equipamentos);

Valores válidos até 31/10/2021. Os mesmos podem ser alterados sem aviso prévio e por livre arbitrio da Inti